

ДОГОВОР № _____
теплоснабжения

г. Новый Уренгой

«__» _____ 20__ г.

ООО «Газпром переработка», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора ЗПКТ ООО «Газпром переработка» Чернухина Игоря Викторовича, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____ с другой Стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется отпускать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель, а Абонент обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и невозвращенный в тепловую сеть теплоноситель, соблюдать режим её потребления в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. Договорный объем отпуска тепловой энергии и теплоносителя в натуральном выражении определяется исходя из заявленного Абонентом объема и пропускной способности трубопроводов тепловых сетей (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.3. Границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей Сторон установлены Актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.4. Сроки отпуска тепловой энергии и теплоносителя Теплоснабжающей организации Абоненту:

- начало «__» _____ 20__ г.

- окончание «__» _____ 20__ г.

Отчетным периодом отпуска тепловой энергии и теплоносителя является календарный месяц.

1.5. Услуги считаются оказанными Теплоснабжающей организации с момента подписания уполномоченными представителями Сторон Акта приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя за отчетный период (Приложение № 7 к настоящему Договору).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется отпускать тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель Абоненту в отношении объектов Абонента, приведенных в Приложении №3 к настоящему Договору.

2.2. Теплоснабжающая организация обязана поддерживать на границе эксплуатационной ответственности перепад давления между подающим и обратным трубопроводом, обеспечивающим распределение гидравлических нагрузок в соответствии с расчетными величинами и среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах в соответствии с температурным графиком (с отклонением не более $\pm 5\%$), при условии поступления

обратной сетевой воды от Абонента с температурой не выше, чем предусмотрено температурным графиком (Приложение № 8 к настоящему договору).

2.3. При отсутствии (неисправности) приборов учета Теплоснабжающая организация имеет право производить расчет за отпущенную теплоэнергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком, при превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5 % против температурного графика (Приложение № 8 к настоящему договору).

2.4. Теплоснабжающая организация имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя в порядке и в случаях, установленных в разделе 4 настоящего Договора, при этом реализация данного правомочия не может рассматриваться как нарушение со стороны Теплоснабжающей организации принятых на себя обязательств в соответствии с настоящим Договором.

2.5. Теплоснабжающая организация имеет право осуществлять контроль за соблюдением Абонентом установленных настоящим Договором режимов теплопотребления, за состоянием узлов учёта тепловой энергии и теплоносителя, за техническим состоянием и исправностью всех теплопотребляющих установок и сетей теплоснабжения, находящихся на балансе Абонента без права вмешательства в его хозяйственную деятельность.

2.6. Теплоснабжающая организация имеет право не производить подачу теплоносителя при отсутствии паспорта готовности сетей теплоснабжения и систем теплопотребления Абонента к работе в предстоящий отопительный период, а также согласованной программы пуска тепловых сетей Абонента от тепловых сетей Теплоснабжающей организации.

2.7. Теплоснабжающая организация обязуется в течение 3 (трех) дней с даты заключения настоящего договора направить Абоненту письменное уведомление с указанием ФИО и должности лица, уполномоченного на подписание Акта снятия показаний приборов учета.

2.8. Обеспечить соблюдение требований природоохранного законодательства, требований в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА

3.1. Абонент обязан:

3.1.1. Оплачивать фактически принятое количество тепловой энергии и невозвращенный теплоноситель в соответствии с разделом 7 настоящего Договора.

3.1.2. Возвращать теплоноситель в полном объеме с соответствующим качеством, не допускать водоразбора. Не допускать утечки воды больше нормативного значения (0,25% от объема заполнения теплосети Абонента), не допускать несанкционированного залпового забора воды, а также завышения температуры воды в обратном трубопроводе по сравнению с температурным графиком (Приложение № 8 к настоящему договору).

3.1.3. Не допускать превышения среднесуточной температуры сетевой воды в обратном трубопроводе более чем на 5 % против температурного графика (Приложение № 8 к настоящему договору).

3.1.4. Представлять Теплоснабжающей организации заявку на годовое потребление тепловой энергии на следующий год по видам теплопотребления ежегодно не позднее 01 марта, уточнённые объёмы потребления по данным Абонента принимаются Теплоснабжающей организацией в срок не позднее 01 сентября при наличии и документальном объяснении объективных причин изменения. В случае несвоевременного представления (непредставления) Абонентом сведений о договорных величинах потребления Теплоснабжающая организация вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объёмов потребления за предшествующие периоды.

3.1.5. Не менее, чем за 30 рабочих дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Теплоснабжающую организацию об утрате прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом Абонент обязан сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя.

3.1.6. По требованию любой из сторон производить сверку расчетов. Сторона, получившая акт сверки взаимных расчетов, обязана в течение 5 календарных дней со дня получения рассмотреть его, надлежаще оформить и 1 (один) экземпляр возвратить направившей его стороне.

3.1.7. Оборудовать узел учета тепловой энергии средствами измерения в срок до _____ г. В случае не установки приборов учета в указанный срок, расчет за использованную тепловую энергию будет производиться по пропускной способности трубопровода в точке присоединения за период с момента подписания договора. Вести коммерческий учет расхода тепловой энергии, теплоносителя (приборы учета приобретаются Абонентом и находятся на его балансе и обслуживании). Обеспечивать за свой счет поверку средств измерений и замену при их повреждении, находящихся на балансе Абонента.

3.1.8. Незамедлительно (в суточный срок с момента обнаружения неисправности в зоне балансовой и эксплуатационной ответственности Абонента) сообщать в Теплоснабжающую организацию обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов коммерческого учета, заменить неисправный прибор учета в течение 15 дней с момента обнаружения неисправности.

3.1.9. В межотопительный период подготовить теплопотребляющие энергоустановки к началу отопительного сезона: произвести все регламентные работы, промывку систем теплопотребления, проверки их на прочность, плотность, равномерность прогрева в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

3.1.10. Обеспечивать уполномоченным представителям Теплоснабжающей организации беспрепятственный доступ к узлам учета, ко всем теплопотребляющим устройствам, сооружениям и оборудованию, расположенным на территории Абонента для:

- проведения мероприятий по ограничению или полному прекращению подачи теплоносителя;
- осуществления контроля за соблюдением установленных режимов теплопотребления;
- проведения замеров по определению качества теплоносителя;
- проверки технического состояния теплопотребляющих установок и сетей теплоснабжения, приборов учета;
- снятия показаний приборов учета;
- осмотра и проведения эксплуатационных работ на транзитных тепловых сетях, принадлежащих Теплоснабжающей организации и проходящих по территории Абонента.

3.1.11. По требованию Теплоснабжающей организации предоставлять необходимую документацию для уточнения и проверки правильности расчетов потребности объектов Абонента в тепловой энергии. Обо всех изменениях в исходных данных для расчетов (изменении режима работы систем отопления и горячего водоснабжения, технологии, количества

используемой тепловой энергии и др.) Абонент должен письменно сообщить в Теплоснабжающую организацию для внесения соответствующих изменений в расчеты.

В случае не предоставления Абонентом вышеуказанных сведений и при отсутствии у Абонента узлов коммерческого учёта Теплоснабжающая организация имеет право осуществить перерасчет с момента последней проверки, но не более одного года.

3.1.12. В течение 3 (трех) дней с даты заключения настоящего договора направить Теплоснабжающей организации письменное уведомление с указанием ФИО и должности лица, уполномоченного на подписание Акта снятия показаний приборов учета.

3.1.13. Перед подачей тепла на объекты Абонента согласовать с Теплоснабжающей организацией Программу пуска тепловых сетей и потребителей тепловой энергии.

3.1.14. Нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.

3.1.15. Абонент обязан обеспечить соблюдение требований природоохранного законодательства, требований в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности.

3.1.16. Соблюдать все нормы, установленные законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды и экологической безопасности, и нести ответственность за их нарушение.

3.2. Абонент несет ответственность за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплоснабжения, экономное расходование тепловой энергии, сокращение расхода теплоносителя и соблюдение оперативно-диспетчерской дисциплины.

3.3. Абонент обязан в срок не более 5 календарных дней с момента подписания Сторонами Акта тепловых нагрузок в отопительный период представить Теплоснабжающей организации Сведения об объектах теплоснабжения Абонента и Субабонентов по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Договору.

4. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

4.1. Теплоснабжающая организация имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя после предупреждения Абонента в следующих случаях:

4.1.1. Неоплаты за тепловую энергию в горячей воде и теплоносителя в установленные настоящим Договором сроки и порядке.

4.1.2. Присоединения систем теплоснабжения до приборов учета тепловой энергии.

4.1.3. Самовольного подключения к теплосети субабонентов, а также теплоустановок или отдельных их частей.

4.1.4. Снижения показателей качества тепловой энергии или теплоносителя по вине Абонента до значений, нарушающих нормальное функционирование тепловых установок Теплоснабжающей организации и (или) других потребителей.

4.1.5. Загрязнения сетевой воды, несанкционированного водоразбора и загрязнения сетевой воды.

4.1.6. Превышения среднесуточной температуры теплоносителя (сетевой воды) в обратном трубопроводе более чем на 5 % против температурного графика (Приложение № 8 к настоящему Договору).

Примечание: в настоящем пункте, а также в других пунктах настоящего Договора под ограничением понимается как понижение температуры подаваемого теплоносителя (для п.4.1.6. настоящего Договора), так и частичное или полное прекращение теплоснабжения части объектов, обслуживаемых по настоящему Договору. Избрание того или иного способа ограничения теплоснабжения осуществляется Теплоснабжающей организацией.

4.2. В случае неоплаты за поставленную теплоэнергию и теплоноситель Теплоснабжающая организация имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя

после предупреждения Абонента, в следующем порядке:

4.2.1. При неоплате за один период платежа, установленный настоящим Договором, Теплоснабжающая организация предупреждает Абонента об ограничении подачи теплоэнергии и теплоносителя в случае неоплаты задолженности до истечения второго (следующего) периода платежа;

4.2.2. При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи теплоэнергии и теплоносителя, письменно известив об этом Абонента за сутки до введения ограничения;

4.2.3. Если по истечении пяти дней со дня введения ограничения подачи теплоэнергии и теплоносителя Абонентом не будет погашена образовавшаяся задолженность, Теплоснабжающая организация прекращает подачу теплоэнергии и теплоносителя, письменно сообщив Абоненту не менее чем за сутки о дате и часе прекращения подачи теплоэнергии и теплоносителя;

4.3. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя при неоплате её Абонентом предусматривает предупреждение Абонента о предстоящем ограничении не менее чем за одни сутки. О предстоящем прекращении подачи теплоэнергии и теплоносителя Абонент должен быть уведомлен не менее чем за трое суток, при этом Теплоснабжающая организация вправе прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя без проведения предварительного ограничения Абонента.

4.4. Подача теплоэнергии и теплоносителя возобновляется после погашения задолженности или по соглашению Сторон при представлении соответствующих гарантий платежа.

После возобновления подачи теплоэнергии и теплоносителя Теплоснабжающая организация не обязана поставлять Абоненту недоданное в результате введения ограничения или прекращения подачи количество теплоэнергии и теплоносителя.

4.5. В случаях, когда к сетям, принадлежащим Абоненту, подключены потребители (субабоненты), которые своевременно оплачивают потребленную теплоэнергию (теплоноситель), Абонент обязан по соглашению с Теплоснабжающей организацией обеспечить подачу этим потребителям (субабонентам) теплоэнергии и теплоносителя в необходимых для них объемах.

4.6. В случае, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние теплоустановок Абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан, Теплоснабжающая организация вправе ограничить или прекратить подачу теплоэнергии и теплоносителя Абоненту. О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи энергии Теплоснабжающая организация должна предупредить Абонента.

Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий Теплоснабжающая организация имеет право ограничить или прекратить подачу теплоэнергии и теплоносителя Абоненту без согласования и без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением об этом.

4.7. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования Теплоснабжающая организация за 10 дней до начала ремонтных работ письменно уведомляет Абонента о прекращении подачи тепловой энергии и теплоносителя. Если в 5-ти дневный срок после получения предупреждения Абонент не согласует день и время перерыва в подаче тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация осуществляет свои действия в порядке, указанном в таком уведомлении.

5. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

5.1. Система теплоснабжения Абонента должна быть оборудована необходимыми

приборами учета, допущенными к эксплуатации в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» (утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 г. № Вк-4936).

Приборы учета, исключенные из реестра измерений, к эксплуатации не допускаются.

5.2. Абонент несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета, находящихся в зоне его эксплуатационной ответственности.

В случае обнаружения повреждения приборов учета или возникновения сомнения в правильности их показаний Абонент обязан немедленно поставить в известность об этом Теплоснабжающую организацию и согласовать с ней дальнейший порядок действий.

Ремонт и замена приборов учета производится за счет Абонента.

5.3. Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

5.4. Учет отпущенной тепловой энергии и теплоносителя и контроль за соблюдением договорных объемов осуществляется по приборам учета Абонента (при их наличии) или в соответствии с Приложением №1 с учетом среднемесячной температуры наружного воздуха за отчетный период (при отсутствии приборов учета, их неисправности, обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб, а также при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета).

При отсутствии приборов учета тепловой энергии, при отклонении среднемесячной температуры от норм, указанных в СН и П 23-01-99 Теплоснабжающая организация производит перерасчет теплопотребления с учетом фактической температуры наружного воздуха.

5.5. Абонент, имеющий приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, не позднее 1 числа расчетного месяца представляет в Теплоснабжающую организацию в письменном виде Акт снятия показаний приборов учета (Приложение № 6), по дополнительному запросу Теплоснабжающей организации ведомости учета параметров теплопотребления (среднесуточные статистические данные) и данные о среднечасовых параметрах.

В случае непредоставления показаний приборов учета (отчета) в установленный срок, а также при отсутствии у Абонента приборов учёта, количество тепловой энергии, масса (объем) теплоносителя, и значения его параметров определяются Теплоснабжающей организацией расчетным методом в соответствии с п. 5.4. настоящего Договора.

5.6. На основании сведений (п.5.5. настоящего Договора) Теплоснабжающая организация в срок не позднее 1 числа месяца следующего за отчетным направляет Абоненту Акт приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя за отчетный период (Приложение № 7). Абонент обязуется подписать и передать Теплоснабжающей организации подписанный со своей стороны Акт в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты его получения. В случае неполучения Теплоснабжающей организацией подписанного Абонентом Акта в указанный срок, тепловая энергия и теплоноситель считаются переданными Теплоснабжающей организацией и принятыми Абонентом в полном объеме.

6. ОПЕРАТИВНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ. ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН

6.1. Абонент обязан выполнять оперативные указания уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации в отношении режима теплопотребления, соблюдать заданный диспетчером (начальником смены) режим, график ограничений и отключений теплопотребления.

При невыполнении Абонентом распоряжения Теплоснабжающей организации о введении ограничения или отключения теплопотребления Теплоснабжающая организация имеет право после предупреждения принудительно ограничить или прекратить отпуск теплоэнергии

закрытием запорной арматуры на источниках тепла, предприятиях тепловых сетей, ответвлениях теплопровода к Абоненту или на тепловом пункте Абонента.

6.2. Абонент обязан согласовать с Теплоснабжающей организацией порядок отключения теплопотребляющего оборудования от сетей Теплоснабжающей организации при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного сезона.

6.3. Подача тепловой энергии на нужды отопления производится в отопительный сезон.

Дата начала и окончания отопительного сезона определяется решением уполномоченного органа.

Включение и отключение систем теплопотребления осуществляются по графику и программе, согласованным с Теплоснабжающей организацией.

6.4. Начало подачи тепловой энергии на нужды отопления в связи с началом отопительного сезона определяется:

- технической готовностью теплооборудования, теплоустановок и тепловых сетей Абонента к началу отопительного сезона;

- отсутствием у Абонента задолженности перед Теплоснабжающей организацией по настоящему Договору.

При отсутствии какого-либо из вышеуказанных оснований Теплоснабжающая организация вправе отказаться от возобновления подачи тепловой энергии Абоненту.

6.5. Техническая готовность теплооборудования, теплоустановок и тепловых сетей Абонента к началу отопительного сезона состоит в выполнении Абонентом всего комплекса технических мероприятий по проверке и обеспечению надежной и безопасной эксплуатации теплосистем, а также соответствие их технического состояния установленным правилам и требованиям.

Основными техническими мероприятиями являются:

- гидравлические испытания на прочность и плотность, проводимые не позднее, чем через две недели после окончания отопительного сезона, а также перед началом отопительного сезона после окончания ремонта;

По результатам испытания составляется соответствующий акт. Выявленные при испытаниях дефекты должны быть устранены, после чего проведены повторные испытания;

- промывка теплосистем, проводимая после окончания отопительного сезона, а также после монтажа или ремонта труб с проведением в случае необходимости их дезинфекции, а также их

опрессовка;

- шурфовка тепловых сетей для определения коррозионного износа металла труб;

- ревизия арматуры и оборудования, а также составляющих их элементов, устранение выявленных засорений, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции, проверка приборов учета тепловой энергии.

6.6. До начала отопительного сезона Абонент представляет Теплоснабжающей организации справку о проведенных в межотопительный сезон мероприятиях с приложением соответствующих документов (акты и т.п.). До 1 сентября предъявить Теплоснабжающей организации паспорт готовности установленной формы. Подключение к сетям теплоснабжения без паспорта готовности и разрешения Теплоснабжающей организации расценивается как самовольное.

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. Абонент оплачивает «Теплоснабжающей организации»: ориентировочная стоимость тепловой энергии составляет _____ руб. _____ коп. (_____ руб. __ коп.), в том числе НДС 18% _____ руб. __ коп.

(_____ руб. __ коп.), исходя из тарифа, установленного уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов (Приложение №1).

Изменение уполномоченным органом тарифа, применяемого при расчете, в период действия настоящего Договора не требует внесения изменений в Договор, а измененный тариф вводится в действие со дня его установления.

7.2. Расчеты по настоящему Договору производятся платёжными поручениями на расчетный счет Теплоснабжающей организации. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

7.3. Расчетным периодом за теплоснабжение является календарный месяц.

7.3.1. Расчеты осуществляются в следующем порядке:

- оплата за фактически потребленную в расчетном периоде тепловую энергию с учетом денежных средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется на основании Акта приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя в срок до последнего числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше договорного объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за следующий месяц.

Счет-фактура на сумму предоплаты (аванса) выставляется и предоставляется Абоненту в течение 5 (пяти) календарных дней с момента зачисления на расчетный счет теплоснабжающей организации предоплаты (аванса). Счет-фактура должен быть оформлен в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства РФ.

Счет-фактура за фактически потребленную тепловую энергию выставляется и предоставляется Абоненту в течение 5 календарных дней с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя. Счет-фактура должен быть оформлен в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства РФ.

Основанием для выставления Абоненту счета-фактуры является подписанный Сторонами Акт приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя .

7.4. Если дата расчетов приходится на выходной или праздничный день, то расчетным - является последний рабочий день, предшествующий выходному или праздничному дню.

7.5. Погашение Абонентом образовавшейся задолженности за принятую тепловую энергию и теплоноситель осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

7.6. В случае, если при проведении расчетов по настоящему Договору Абонентом не указывается за какой период производится оплата, то Теплоснабжающая организация зачисляет эту сумму в счет ранее возникшей задолженности Абонента.

7.7. Все сделки, связанные с уступкой права требования и переводом долга по кредиторской задолженности Абонента, передачей любых прав по настоящему договору, подлежат обязательному предварительному письменному согласованию с Абонентом и действительны только при наличии согласия Абонента .

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

8.2. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванных:

8.2.1. Стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48

час. ниже на 3°C и более расчетной температуры.

8.2.2. Неправомерными действиями персонала Абонента или посторонних лиц (повреждение трубопроводов, повреждение абонентского ввода).

8.2.3. Ограничениями или отключениями в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

8.2.4. Несоблюдением Абонентом договорного режима теплоснабжения.

8.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате цены договора (в том числе при просрочке оплаты) Абонент уплачивает Теплоснабжающей организации проценты за пользование чужими денежными средствами (ст.395 Гражданского кодекса Российской Федерации) в размере учетной ставки банковского процента (процентной ставки рефинансирования установленной Центральным Банком Российской Федерации на день предъявления требования) от суммы, за поставленную тепловую энергию и теплоноситель за каждый день просрочки.

8.4. За самовольное подключение систем теплоснабжения Абонент оплачивает Теплоснабжающей организации пятикратную стоимость объема тепловой энергии и теплоносителя по установленным Теплоснабжающей организации тарифам, действующим в соответствующем периоде. Оплата взимается за период с момента последней проверки Абонента, а для систем, используемых для целей отопления – с начала отопительного сезона до момента обнаружения факта самовольного подключения. 8.5. В случае не предоставления Абонентом Теплоснабжающей организации сведений, указанных в п.3.1.5. настоящего Договора, Абонент возмещает Теплоснабжающей организации все расходы последней в размере стоимости тепловой энергии до момента, когда Теплоснабжающая организация узнала (было уведомлено) о вновь возникших обстоятельствах.

8.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Третейском суде «Газпром» в соответствии с его Регламентом. Решение Третейского суда является окончательным. При этом претензионный (досудебный) порядок разрешения споров является обязательным, срок для предъявления претензии – 30 дней с момента нарушения стороной обязательств по договору, срок рассмотрения претензий – 20 дней с момента ее получения.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с «__» _____ 20__ г., и действует по «__» _____ 20__ г., а в части расчетов по оплате до исполнения обязательств.

Действие настоящего Договора прекращается досрочно в случае утраты Абонентом прав на объект, в отношении которого в рамках настоящего Договора осуществляется теплоснабжение. При прекращении прав на обслуживаемый объект датой окончания срока действия настоящего Договора является последняя дата законного владения (пользования, распоряжения) Абонентом объектом.

10.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные или не полностью урегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.3. Стороны допускают с целью ускорения подписания настоящего Договора, а также обмена иными документами, связанными с исполнением настоящего Договора, применение факсимильной связи. В этом случае документы, направленные посредством факсимильной связи, позволяющие идентифицировать отправителя, являются надлежащим доказательством наличия документа до получения от стороны-отправителя оригинала документа.

10.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением за подписью уполномоченных представителей Сторон, за исключением п. 7.1. настоящего договора.

10.5. В случае изменений в цепочке собственников любой из Сторон договора, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах каждая из Стороны обязуется предоставить другой Стороне информацию об указанных изменениях по адресам электронной почты «Теплоснабжающей организации» _____, Абонента _____ в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

10.6. Каждая из сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения обязанности, предусмотренной пунктом 10.5. настоящего договора.

В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Стороной письменного уведомления другой стороны об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

10.7. Ответственным уполномоченным должностным лицом за выполнение условий договора со стороны Теплоснабжающей организации назначается _____ телефон _____ со стороны Абонента назначается _____ телефон _____.

10.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.9. Приложения к настоящему Договору:

10.9.1. Договорный объем и стоимость тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 1).

10.9.2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2).

10.9.3. Сведения об объектах теплоснабжения Абонента (Приложение № 3).

10.9.4. Перечень приборов узла учета тепловой энергии и место их установки (Приложение № 4).

10.9.5. Сведения о Субабонентах (Приложение № 5).

10.9.6. Акт снятия показаний приборов учета (форма) (Приложение № 6).

10.9.7. Акта приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя за отчетный период (форма) (Приложение № 7).

10.9.8. Температурный график работы тепловой сети. (Приложение №8)

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ**
ООО «Газпром переработка»

АБОНЕНТ:

Место нахождения:

г. Санкт-Петербург, ул. Смолячкова, д.6 корп.

1 стр. 1, офис 901

Почтовый адрес:

194044, Российская Федерация,

г. Санкт-Петербург, ул. Смолячкова, д.6 корп.

1 стр. 1, офис 901

ИНН / КПП 1102054991/780201001

ОКВЭД 23.20, ОГРН 1071102001651

р/с 40702810500489000154
Ф-л ГПБ (ОАО) в г. Сургуте
к/с 30101810400000000721
БИК 047144721

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ**
Директор ЗПКТ
ООО «Газпром переработка»

АБОНЕНТ

_____ И.В. Чернухин
м.п.