

Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к сетям теплоснабжения ООО «Газпром переработка» в зоне деятельности Завода по стабилизации конденсата им. В.С. Черномырдина (Сургутский ЗСК).

Перечень документов предоставляемых в Сургутский ЗСК ООО «Газпром переработка» для разработки и получения технических условий на подключение к сетям теплоснабжения объектов капитального строительства.

1. Заявка на подключение к сетям теплоснабжения:

Для юр. лиц - на официальном бланке организации на имя директора Сургутского ЗСК ООО «Газпром переработка» Андрея Борисовича Дорошука. В письме указывается величина необходимой подключаемой нагрузки, в Гкал/час, информация о назначении и этажности здания, и весь перечень предоставляемых документов (в приложении).

Для физ. лиц - на чистом листе формата А4 на имя директора Сургутского ЗСК ООО «Газпром переработка» Андрея Борисовича Дорошука, подписанное заявителем. В письме указывается местонахождение и почтовый адрес лица, направившего запрос и весь перечень предоставляемых документов (в приложении).

2. Документы на право владения земельным участком

Постановление органов исполнительной власти.

Свидетельство о собственности на землю/договор аренды земельного участка.

3. Документы на право владения зданием.

Свидетельство о собственности на здание/договор аренды на здание.

4. Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства.

5. Информацию о разрешенном использовании земельного участка (Кадастровый план).

6. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства(при наличии соответствующей информации).

7. Ситуационный план с привязкой к территории населенного пункта, в масштабе 1:2000.

8. Топографическую карту участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями).

9. Расчет планируемой величины тепловой нагрузки, в Гкал/час, заверенный проектной организацией, имеющей Свидетельство о допуске к выполнению проектных работ.

10. Копии учредительных документов Заказчика (застройщика, инвестора, абонента) Свидетельство о внесении записи в Единый Государственный Реестр юридических лиц. Доверенность руководителя предприятия или приказ о назначении руководителя на должность.

Свидетельство о регистрации юридического лица.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица.

Дополнительно предоставляются:

Копии выданных ранее технических условий на передачу тепловой энергии объекта (если такие имеются).

**Порядок действий
при подключении объектов капитального строительства к
действующим сетям теплоснабжения**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении", постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", постановления Правительства РФ от 5 июля 2018 г. N 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации":

1. Заказчик направляет в Сургутский ЗСК ООО «Газпром переработка» заявление на разработку технических условий подключения к системе теплоснабжения.

2. По результатам рассмотрения заявки ТО в течение 15 рабочих дней выдаёт технические условия на подключение объекта к системе теплоснабжения, либо направляет мотивированный отказ в выдаче разрешения.

3. На основании выданных технических условий Заказчик разрабатывает проектную документацию на подключение объекта, оснащение объекта узлом учета в соответствии с действующим законодательством и один экземпляр проекта, утверждённый в установленном порядке, предоставляет в ТО на согласование. ТО в течение 15 рабочих дней сообщает Заказчику о замечаниях либо их отсутствии.

4. Заказчик направляет в Сургутский ЗСК ООО «Газпром переработка» заявление на подключение к системе теплоснабжения.

5. Между Сургутским ЗСК ООО «Газпром переработка» и заказчиком заключается договор на осуществление технического надзора.

6. В процессе строительства (до подключения объекта к системе теплоснабжения) представителями технадзора: ОТН, ОКС освидетельствуются скрытые работы, принимается прибор учета и т.д.

7. Бухгалтерией выписываются счета на подключение к тепловым сетям.

8. После выполнения технических условий, представления копий платёжных документов, подтверждающих оплату за присоединение к системам теплоснабжения, заказчик передает пакет документов представителю ТО.

9. Куратор объекта в течение 3-х дней (включая день приемки документов) оформляет Акт технической приемки и передает его заказчику.

10. Заказчик заключает договор на отпуск тепловой энергии с ООО «Газпром энерго».

11. После заключения договора с ООО «Газпром энерго», Заказчик направляет письмо на подключение объектов к системам теплоснабжения.

12. Присоединение к тепловым сетям производится бригадой цеха ТВСиК.

13. После окончания присоединения куратор объекта совместно с мастером ТВСиК, выполнившим работы, оформляют акты:

- технического освидетельствования;
- о присоединении объекта к тепловым сетям.

Телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение к сетям теплоснабжения.

Сургутский ЗСК	
Канцелярия (приём и выдача докум.)	(3462) 95-48-30, 95-45-19
Отдел технического надзора	(3462) 95-48-48, 95-46-47
Цех тепловодоснабжения и канализации	(3462) 95-48-43, 95-46-48

**Заявление на получение технических условий подключения
объекта капитального строительства к сетям Сургутского ЗСК
ООО «Газпром переработка» (ОБРАЗЕЦ)**

*Заявление заполняется на фирменном бланке организации
Заявление представляется в двух экземплярах,
заполненное без исправлений*

**Директору Сургутского ЗСК
ООО «Газпром переработка»**

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас разработать технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения с целью подключения:

- вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения;
- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;
- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

(подробно: наименование объекта)

расположенного по адресу:

(адрес или месторасположения объекта)

на земельном участке с кадастровым номером _____

принадлежащем на праве: _____

Характеристика объекта:

Назначение объекта: _____

(сведения о назначении объекта, предполагаемое использование объекта)

Запрашиваемый размер нагрузки ресурса, потребляемый объектом капитального строительства (согласно выданным ранее техническим условиям подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения):

к системе теплоснабжения _____ Гкал/час.;

	Тепловая нагрузка, Гкал/час			
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение
Всего по объекту, в т.ч.:				

Срок ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта: _____ кв. _____ года.

Предполагаемая дата подключения объекта капитального строительства (реконструкции) – _____ г.

Существующий размер тепловой нагрузки (заполняется только в случае реконструкции или смены назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта):

	Тепловая нагрузка, Гкал/час			
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение
Всего по объекту, в т.ч.:				

Контактный телефон _____ / _____ / _____ / _____
(должность) / (подпись) / (дата) / (расшифровка)

**Заявление на подключение
объекта капитального строительства к сетям Сургутского ЗСК
ООО «Газпром переработка» (ОБРАЗЕЦ)**

*Заявление заполняется на фирменном бланке организации
Заявление представляется в двух экземплярах,
заполненное без исправлений*

**Директору Сургутского ЗСК
ООО «Газпром переработка»**

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас заключить договор о подключении и выдать условия подключения к системе теплоснабжения с целью подключения:

- вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения;
- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;
- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

(подробно: наименование объекта)

расположенного по адресу:

(адрес или месторасположения объекта)

на земельном участке с кадастровым номером _____
принадлежащем на праве: _____

Характеристика объекта:

Назначение объекта: _____
(сведения о назначении объекта, предполагаемое использование объекта)

Запрашиваемый размер нагрузки ресурса, потребляемый объектом капитального строительства (согласно выданным ранее техническим условиям подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения):

к системе теплоснабжения _____ Гкал/час.;

	Тепловая нагрузка, Гкал/час			
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение
Всего по объекту, в т.ч.:				

Срок ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта: _____ кв. _____ года.
Предполагаемая дата подключения объекта капитального строительства (реконструкции) – _____ г.

Технические условия № _____ от _____ г.
Срок ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта: _____ кв. _____ года.
Предполагаемая дата подключения объекта капитального строительства (реконструкции) – _____ г.

Контактный телефон _____
_____/_____/_____/_____
(должность) / (подпись) / (дата) / (расшифровка)