

**Продажа объекта незавершенного строительства:
Административное здание, расположенное по адресу город Сургут, квартал 6
по проспекту Ленина**

1. Наименование процедуры: запрос публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества.

2. Сведения о продавце (собственнике) имущества: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром переработка».

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящего запроса публичного предложения просим сообщать в Департамент ПАО «Газпром» по e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Контактное лицо собственника: Кузнецов Руслан Олегович, тел. (812) 609-86-48, адрес электронной почты KuznecovRO@gpp.gazprom.ru

Буторова Елена Александровна, телефон (812) 609-86-45, моб. +7 (922) 253-67-88, адрес электронной почты ButorovaEA@gpp.gazprom.ru

3. Организатор запроса публичного предложения/Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ», г. Москва, Миклухо-Маклая, д. 40, тел.: 8-800-100-66-22.

Контактное лицо: Лысенин Владимир Сергеевич тел.: 8-495-276-00-51, доб. 3-10-10 v.lysenin@etpgpb.ru;

Кузнецова Александра Владимировна тел: 8-495-276-00-51, доб. 3-10-01 a.kuznecova@etpgpb.ru.

4. Документация о запросе публичного предложения в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

5. Предмет запроса публичного предложения в электронной форме: незавершенное строительство 18-ти этажное административное здание (объект незавершенного строительства), общей площадью 25 478,75 кв. м, расположенное по адресу: город Сургут, квартал 6 по проспекту Ленина.





Сведения о земельном участке, занимаемом объектом: Земельные участки находятся в аренде ООО «Газпром переработка», площадь земельных участков: 5 788 кв м.

Визуальный осмотр предмета запроса публичного предложения осуществляется претендентами самостоятельно по предварительному согласованию с ООО «Газпром переработка». Правоустанавливающие документы на предмет запроса публичного предложения могут быть направлены претендентам по запросу на адрес электронной почты ButorovaEA@gpp.gazprom.ru.

Начальная стартовая цена: 1 416 000 000 (один миллиард четыреста шестнадцать миллионов) рублей, с учетом НДС.

Минимальная цена (цена отсечения): 1 203 600 000 (один миллиард двести три миллиона шестьсот тысяч) рублей, с учетом НДС.

Шаг повышения цены: 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей.

Шаг понижения цены: 35 400 000 (тридцать пять миллионов четыреста тысяч) рублей.

Время ожидания ценовых предложений: 10 (десять) минут.

6. Заявка на участие в запросе публичного предложения:

6.1 Форма заявки: в соответствии с документацией о запросе публичного предложения в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

6.2 Порядок подачи заявок: в соответствии с документацией о запросе публичного предложения в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

6.3 Дата и время начала приема заявок: 20.06.2018 с 11:00 по московскому времени.

6.4 Дата и время окончания приема заявок: 19.07.2018 до 15:00 по московскому времени.

6.5 Размер обеспечения заявки для участия в запросе публичного предложения (задаток): 20 000 000 (Двадцать миллионов) руб. 00 коп. (НДС не облагается).

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ не позднее 19 июля 2018 г. по следующим реквизитам:

ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910 КПП 772801001), р/сч. №40 702810300000017639, к/сч. № 30101810200000000823, БИК 044525823, в Банк ГПБ (АО) г. Москва.

Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с документацией о запросе публичного предложения в электронной форме и регламентом ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>. (<https://etp.gpb.ru>).

6.6 Требования к электронной подписи поставщиков: требование к использованию ЭП, участникам запроса публичного предложения не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

6.7 Дата рассмотрения заявок: 19.07.2018 до 18:00 по московскому времени.

7. Дата проведения запроса публичного предложения в электронной форме: 20.07.2018 в 11:00 по московскому времени.

8. Порядок проведения запроса публичного предложения: определяется Регламентом ООО ЭТП ГПБ.

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ЗАПРОСА ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Подача заявки на участие в запросе публичного предложения:

ЭТП обеспечивает для Участников запроса публичного предложения функционал подачи заявок на участие в запросе публичного предложения.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Участником запроса публичного предложения в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением и документацией к процедуре.

Участник запроса публичного предложения вправе подать заявку на участие в процедуре реализации имущества в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением и документацией о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником запроса публичного предложения на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

По факту поступления на ЭТП заявки на участие в процедуре, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете Участника запроса публичного предложения в размере суммы обеспечения заявки на участие в процедуре.

Участник запроса публичного предложения вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Подача заявителем заявки на участие в процедуре является согласие заявителя на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете в качестве платы за участие в процедуре в случае признания такого заявителя победителем, в размере, указанном в Регламенте ЭТП ГПБ.

Требования к Участникам:

Для участия в запросе публичного предложения необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки в соответствии с регламентом ЭТП <https://etp.gpb.ru/>.

В установленный в извещении и документации срок представить:

- заявку на участие в запросе публичного предложения, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

1) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве

индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

2) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника запроса публичного предложения приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия в случае, если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

3) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

4) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

5) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для недопуска к участию в запросе публичного предложения.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в запросе публичного предложения:

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении процедуры.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в запросе публичного предложения и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в запросе публичного предложения в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;

- представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении запроса публичного предложения;

- участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения запроса публичного предложения:

Пользователь, допущенный к участию в запросе публичного предложения, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников запроса публичного предложения.

ЭТП обеспечивает функционал проведения запроса публичного предложения. Инструкция по участию в запросе публичного предложения доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение запроса публичного предложения в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух Участников запроса публичного предложения. Начало и окончание проведения запроса публичного предложения, а также время

поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе запроса публичного предложения указывается Организатором в извещении о проведении запроса публичного предложения.

С момента начала проведения запроса публичного предложения Участники запроса публичного предложения вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Повышение и понижение начальной цены производится на «шаг», указанный Организатором при публикации извещения о проведении процедуры.

Участник запроса публичного предложения не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

Если не было подано ни одного ценового предложения, то по истечении «Времени ожидания ценовых предложений» после достижения «Минимальной цены продажи имущества» (цены отсечения) запрос публичного предложения автоматически завершается.

В случае, если проведенный запрос публичного предложения по продаже имущества признан несостоявшимся по причине наличия только одного участника, реализация этого имущества может быть произведена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены реализации актива.

Подведение итогов:

По факту завершения запроса публичного предложения на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников запроса публичного предложения и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о процедуре, признается победителем.

По факту окончания процедуры Организатор / Заказчик публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

- наименование Участников запроса публичного предложения, подавших заявки;
- наименование победителя;
- указание мест, занятых другими участниками.

- основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем запроса публичного предложения в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах запроса публичного предложения.

Оплата Имущества Победителем запроса публичного предложения осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

**ДОГОВОР
КУПЛИ ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ
(типовая форма, сбыт)**

г. Сургут

«___» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром переработка», далее именуемое «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, должность, Ф.И.О.

_____, с одной стороны, и
Устава (доверенности №__ от «___»__ 20__ г.)

_____, далее именуемое «Покупатель»,
полное наименование юридического лица в соответствии с Уставом
в лице _____, действующего на основании _____
должность, Ф.И.О. Устава (доверенности №__ от «___»__

20__ г.)

с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые далее стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить объект недвижимого имущества: _____, расположенный по адресу: _____, кадастровый номер _____, инвентарный номер _____ площадью _____ кв.м. (далее – Имущество).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись за №_____ от «___»__ 20__ года, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности бланк серии _____ №_____ от «___»__ года.

1.3. Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером _____, принадлежащем Продавцу на праве _____ на основании _____, зарегистрированном в _____.

Согласно ст. 552 ГК РФ и ст. 35 ЗК РФ к Покупателю одновременно с правом собственности на Имущество, передается право на земельный участок, который занят этим Имуществом и необходим для его использования.

1.4. Право собственности на приобретаемое по настоящему договору Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

1.5. Продавец считается исполнившим обязанность по передаче Имущества с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Имущества (Приложение №__ к настоящему договору) и Акта о приеме-передаче здания (сооружения) (ф. № ОС-1а) (далее при совместном упоминании – Акты). Покупатель обязан обеспечить подписание Актов в срок, указанный в пункте 2.1.1 настоящего договора.

1.6. Покупатель считается исполнившим обязанность по оплате стоимости Имущества с момента зачисления на расчетный счет Продавца стоимости (цены) Имущества.

2. Обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать в собственность Покупателю Имущество в месте его нахождения по Актам в срок до «___» _____ 20___ г.

2.1.2. Передать по настоящему договору Имущество свободным от любых имущественных прав третьих лиц, а также от всех иных обременений и претензий третьих лиц на это Имущество.

2.1.3. Передать Покупателю всю проектную, техническую и иную имеющуюся документацию на Имущество.

2.1.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю предоставить Покупателю счет-фактуру. Счет-фактура должен быть оформлен в соответствии требованиями действующего налогового законодательства РФ.

2.1.5. Обеспечить своевременную явку уполномоченного представителя в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для государственной регистрации перехода права собственности.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять Имущество в месте его нахождения по Актам в срок до «___» _____ 20___ г.

2.2.2. Произвести оплату цены приобретаемого по настоящему договору Имущества в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.2.3. Обеспечить своевременную явку уполномоченного представителя в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для государственной регистрации перехода права собственности.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость (цена) приобретаемого Покупателем по настоящему договору Имущества составляет _____ руб. __ коп. (_____) рублей __ копеек, в том числе НДС 18% _____ руб. _____ коп. (_____) рублей __ копеек. Указанная цена рассчитана согласно _____ (Приложение № ___ к договору).

3.2. Покупатель осуществляет оплату стоимости Имущества путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 9 настоящего договора, до окончания месяца, следующего за месяцем государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, на основании подписанных уполномоченными представителями сторон Акта приема-передачи Имущества и Акта о приеме-передаче здания (сооружения) (ф. № ОС-1а), при условии наличия счета-фактуры, оформленного в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства РФ.

3.3. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на передаваемое Имущество несет Покупатель. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в п.3.1 настоящего договора.

4. Ответственность по договору

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате цены договора (в том числе при просрочке оплаты) Покупатель уплачивает Продавцу проценты за пользование чужими денежными средствами (ст.395 Гражданского кодекса РФ) от суммы, подлежащей оплате за Имущество за каждый день просрочки исполнения обязательства.

4.2. В соответствии с пунктом 1 ст. 15 Гражданского кодекса РФ размер убытков, возмещаемых Продавцом, не может быть более размера фактически понесенного Покупателем ущерба, при этом предельный размер возмещаемых убытков ограничивается ценой настоящего договора.

4.3. Ответственность сторон в случаях, не урегулированных условиями настоящего договора, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору при наступлении форс-мажорных обстоятельств, связанных с:

- возникновением после заключения договора обстоятельств непреодолимой силы;
- принятием органами государственной власти РФ и местного самоуправления нормативных и ненормативных актов, в том числе актов индивидуального применения, устанавливающих определенные ограничения, запреты, на осуществление деятельности сторон, необходимой для исполнения обязательств по договору.

5.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся обстоятельства, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами и которые непосредственно повлияли на исполнение обязательств по договору, в том числе: наводнение, землетрясение, шторм, эпидемии или иные проявления сил природы, а также война или военные действия.

5.3. При наступлении указанных в п. 5.2. настоящего договора обстоятельств, сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств, должна в течение 15 календарных дней известить об этом другую сторону, с приложением к письменному уведомлению надлежащих доказательств, существования форс-мажорных обстоятельств. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств и их продолжительности могут служить удостоверения, справки, нормативные и ненормативные акты, выдаваемые и принятые уполномоченными на то государственными органами.

В случае исполнения обязанной стороной обязательства по уведомлению другой стороны о наступлении форс-мажорных обстоятельств, срок исполнения сторонами своих обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

5.4. В случае, если срок существования обстоятельств, указанных в п. 5.2. договора, превысит 3 (три) месяца, любая из сторон имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по договору, уведомив об этом другую сторону, путем направления письменного уведомления почтовой связью или иным способом, позволяющим подтвердить факт доставки указанного уведомления. При этом, в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса РФ, настоящий договор считается расторгнутым с даты получения другой стороной письменного уведомления стороны об одностороннем отказе от исполнения договора.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения, или недействительности, подлежат рассмотрению в Третейском суде при ОАО «Газпром» в соответствии с его Регламентом, решение Третейского суда является окончательным. При этом претензионный

(досудебный) порядок разрешения споров обязателен, срок для предъявления претензии – 30 (тридцать) календарных дней с момента нарушения стороной обязательств по договору, срок рассмотрения претензии 20 (двадцать) календарных дней с момента ее получения.

7. Конфиденциальность

7.1. Условия настоящего договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой, каждая сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности сторон. Стороны будут относить к конфиденциальной информации также сведения о порядке и условиях исполнения обязательств в рамках настоящего договора.

8. Прочие условия

8.1. Срок действия настоящего договора с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

8.2. Руководствуясь статьей 310 Гражданского кодекса РФ, стороны достигли соглашения о допустимости одностороннего отказа от договора, а также одностороннего изменения обязательств по приему-передаче Имущества путем направления соответствующего письменного уведомления Продавцом в адрес Покупателя, соответствующие изменения считаются внесенными и становятся обязательными для сторон с момента получения уведомления Покупателем.

8.3. Стороны обязуются предоставлять друг другу оригиналы всех документов, направленных факсимильным сообщением, в течение 5 календарных дней со дня передачи факсимильного сообщения. До получения оригиналов документов, перечисленных в настоящем пункте, факсимильные копии имеют для сторон договора силу оригинала (за исключением копий счетов-фактур).

При этом стороны определяют следующие номера телефонов для обмена документами и письмами посредством факсимильной связи _____ - номер телефона Продавца, _____ - номер телефона Покупателя.

8.4. Стороны обязаны письменно сообщать друг другу, с приложением подтверждающих документов, в течение 5 (пяти) календарных дней, с момента возникновения соответствующих фактов (совершения соответствующих действий):

8.4.1. о принятии решений уполномоченными органами управления сторон о реорганизации, ликвидации, о назначении единоличного исполнительного органа, смене лиц участвующих от имени сторон в исполнении настоящего договора;

8.4.2. об изменении своего места нахождения и почтового адреса, ИНН, КПП, банковских реквизитов, номеров телефонов и факсов, адресов электронной почты;

8.4.3. о признаках своей неплатежеспособности или недостаточности имущества либо об обстоятельствах, которые позволяют сделать вывод о признаках неплатежеспособности или недостаточности имущества.

При не предоставлении или несвоевременном предоставлении указанной выше информации и документов, сторона, допустившая соответствующее нарушение, самостоятельно несет ответственность за последствия заключения и исполнения договора и связанных с ним (сделок и соглашений), а также компенсирует все убытки другой стороны, связанные с не предоставлением данной информации и документов.

8.5. Сделки, связанные с уступкой права требования по обязательствам Продавца, переводом долга по кредиторской задолженности Покупателя подлежат обязательному предварительному письменному согласованию с последним. Не допускается зачет требований к Продавцу без получения обязательного предварительного письменного согласия последнего.

8.6. С момента передачи Имущества Покупателю по Акту приема-передачи Имущества Покупатель несет все расходы по содержанию Имущества. С этого же момента риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю.

8.7. Имущество передается в состоянии, существующем на момент подписания настоящего Договора. В связи с тем, что передается бывшее в употреблении Имущество, Продавец не предоставляет гарантии качества на передаваемое Имущество и не несет ответственности за недостатки, не оговоренные сторонами в акте приема-передачи имущества. Покупатель обязан осмотреть имущество при подписании акта приема-передачи имущества и предъявить требования, связанные с недостатками имущества, в срок: момент подписания акта приема-передачи имущества.

8.8. С момента вступления в силу настоящего договора вся предыдущая переписка между сторонами в части, противоречащей условиям настоящего договора, теряет силу и не является обязательной для сторон.

8.9. Покупатель обязан по требованию Продавца предоставлять информацию о наличии задолженности по налогам и сборам (иным обязательным платежам), о имеющихся исках и претензиях контрагентов, о фактах возбуждения уголовных дел в отношении руководителей организации, а также прочую информацию, которая может повлиять на финансовую устойчивость организации.

8.10. По требованию любой из Сторон настоящего Договора производится сверка взаимных расчетов Сторон. Акт сверки расчетов оформляется в 2 экземплярах. Сторона, получившая Акт сверки, обязана в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения рассмотреть его, надлежаще оформить и 1 экземпляр вернуть направившей Стороне.

8.11. В случае изменений в цепочке собственников любой из сторон договора, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах каждая из сторон обязуется предоставить другой стороне информацию об указанных изменениях по адресам электронной почты: _____ (указать адрес эл. почты работника отдела исполнителя) _____ (указать адрес электронной почты контрагента – дочернего общества ОАО «Газпром») в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

8.12. Каждая из сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения другой стороной обязанности, предусмотренной пунктом 8.11. настоящего договора.

В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения стороной письменного уведомления другой стороны об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

8.11. В случае изменений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя, последний представляет информацию об изменениях по адресу электронной почты _____ (указать адрес эл. почты работника отдела исполнителя) в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

8.12. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Покупателем обязанности, предусмотренной пунктом 8.11. настоящего договора.

В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем письменного уведомления Продавца об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

8.13. Персональные данные Покупателя: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, дата и место рождения, место жительства (регистрации), должность и место работы, банковские реквизиты, сведения о составе семьи, признаются Покупателем общедоступными с предоставлением доступа неограниченного круга лиц к указанным персональным данным в связи с заключением, исполнением и хранением настоящего договора.

8.14. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному – для каждой из сторон, третий экземпляр – для хранения в делах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

8.15. Настоящий договор имеет обязательную силу для сторон, заключивших его, а равно и для их соответствующих и допустимых правопреемников.

8.16. Если иное не предусмотрено условиями настоящего договора, все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они заключены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

8.17. Во всем остальном, не предусмотренном условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим на территории Российской Федерации законодательством.

8.18. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

8.18.1. Акт приема-передачи Имущества (Приложение № ____);

8.18.2. План земельного участка (Приложение № ____);

8.18.3. Кадастровый паспорт (Приложение № ____);

8.18.4. Экспликация (Приложение № ____);

8.18.5. _____ (Приложение № ____).

9. Реквизиты и подписи сторон:

Продавец: ООО «Газпром переработка»

Покупатель: _____

Место нахождения юридического лица:

194044, г. Санкт-Петербург, улица
Смолячкова, дом 6, корпус 1, стр. 1,
офис 901

Место нахождения:

ИНН 1102054991 КПП 997250001

Почтовый адрес:

Банковские реквизиты:
Филиал банка ГПБ (АО) «Северо-
Западный» (г. Санкт-Петербург)
БИК: 044030827
Кор/с: 30101810200000000827

Р/с: 40702810300150000581
ИНН/КПП банка 7744001497/860245001
БИК 047144721

М.П.

Приложение №__ к Договору купли-продажи недвижимого имущества

№ _____ от «__» _____ 20__
года

Акт приема-передачи Имущества

к договору от _____ № _____

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром переработка», далее именуемое «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____

должность, Ф.И.О.

Устава

или

_____, с одной стороны, и _____ .

доверенности №__ от «__» _____ 20__ г.
соответствии с Уставом

полное наименование юридического лица в

далее именуемое «Покупатель», в лице _____, действующего на основании

должность, Ф.И.О.

_____, с другой стороны, а при совместном упоминании

Устава или доверенности №__ от «__» _____ 20__ г.

именуемые далее стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с Договором купли – продажи недвижимого имущества от “__” _____ 20__ г. № _____ по настоящему акту передал, а Покупатель принял недвижимое Имущество, расположенное по адресу: _____, инвентарный номер _____, кадастровый номер _____, площадью _____ кв.м.

2. Описание состояния Имущества: _____

3. Имущество имеет следующие видимые недостатки: _____.

4. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по передаваемому Имуществу (качеству передаваемого Имущества). Указанное Имущество передается в том виде, в котором оно было осмотрено Покупателем. Вместе с Имущством Покупателю переданы все необходимые для его нормального использования документы, а именно: _____.

5. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и третий экземпляр - Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

(подпись представителя Продавца) (расшифровка подписи)
представителя Покупателя) (расшифровка подписи)

(подпись

М.П.

М.П.