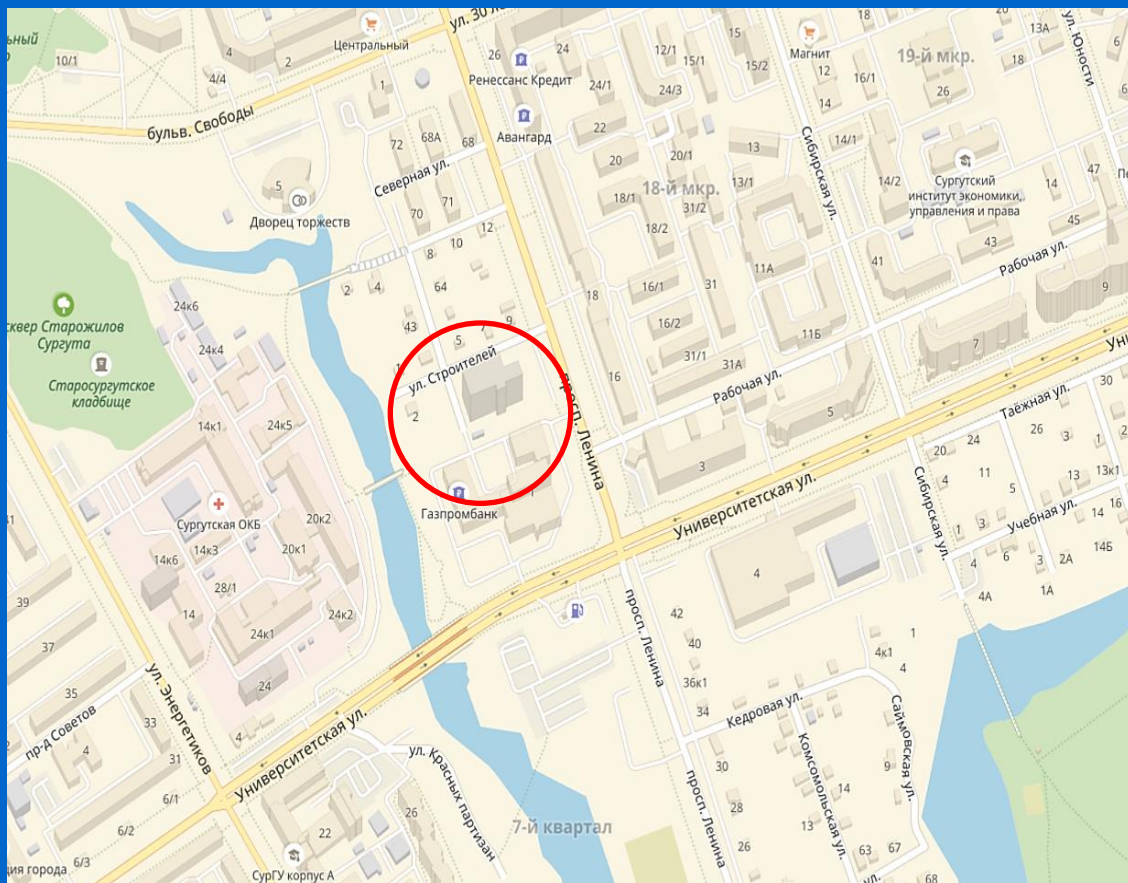


Анонсирование продажи Административное здание г. Сургут (объект незавершенного строительства)

- Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас.
- Общий строительный объем здания – 93 293 м³
- Общая площадь – 25 478 м²
- Высота здания от уровня земли составит 75.16 м








Объект расположен на одной из центральных улиц города Surgut, с хорошей транспортной доступностью. Рядом находятся офисы ООО «Газпром трансгаз Surgut», АО «Тюменьэнерго», Филиала Газпромбанк (АО) в г. Surgut

Схема размещения земельных участков



Условные обозначения:

-  Границы строящегося объекта
-  Границы земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101027:196, предоставленного ООО "Газпром переработка" по договору аренды от 26.01.2016 №21 (со сроком действия договора до 30.12.2018)
-  Границы земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101027:208, 86:10:0000000:4838, предоставленных ООО "Газпром переработка" по договорам аренды от 30.10.2015 № 421, от 30.10.2015 № 426 (со сроком действия договоров до 30.12.2018)

Масштаб 1:700

Общая площадь арендуемых земельных участков 5 788 кв. м, категория земель- земли населенных пунктов.

Стоимость арендной платы на 2018 год составляет 1 605 тыс. руб.

Техническая характеристика объекта

- Объект «Административное здание г. Сургут, квартал 6 по проспекту Ленина» (объект незавершенного строительства) представляет собой здание переменной этажности, высотная часть – 20 этажей (включая 2 этажа подземной части), пониженная часть – 4 этажа (включая 2 этажа подземной части).
- Административное здание представляет собой объем из 18-ти этажной части с размерами 41,600x25,600x74,160(h), соединенный с четырехэтажным блоком с размерами 16,000x25,600x16,200(h) и пристроенным к нему в уровне 2-го этажа двухэтажным блоком, разделенным в уровне 1-го этаже проездом, размером 41,600x14,600x9,160(h). Все блоки объединены в подземной части общим объемом 2-х этажного подземного паркинга.
- Несущей системой здания является пространственная рама, вертикальными несущими элементами которой являются колонны и монолитные ядра жесткости, а горизонтальными - монолитные железобетонные плиты перекрытия.

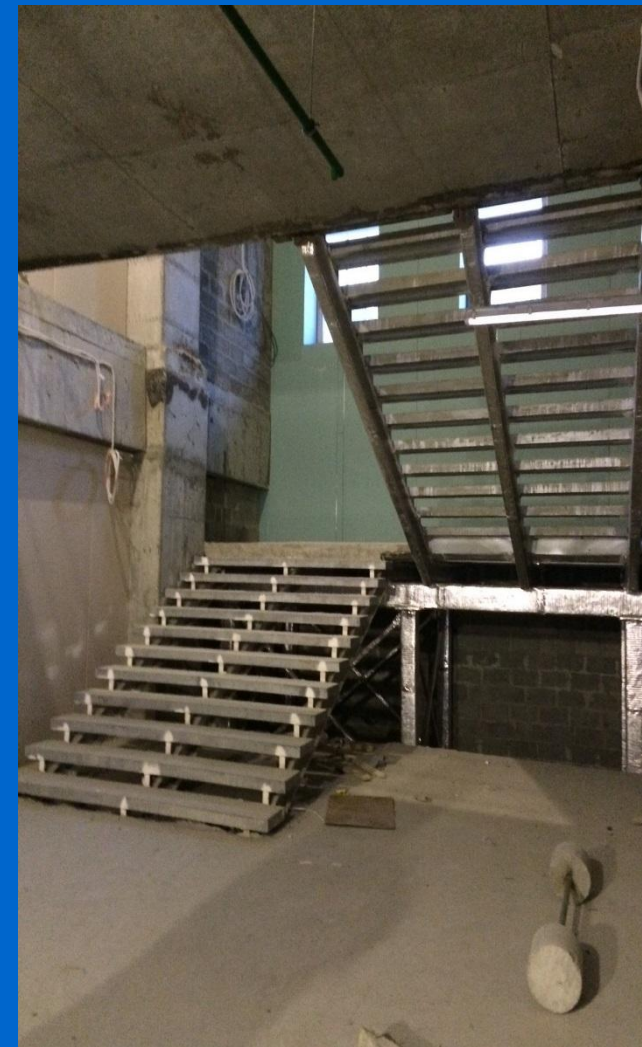
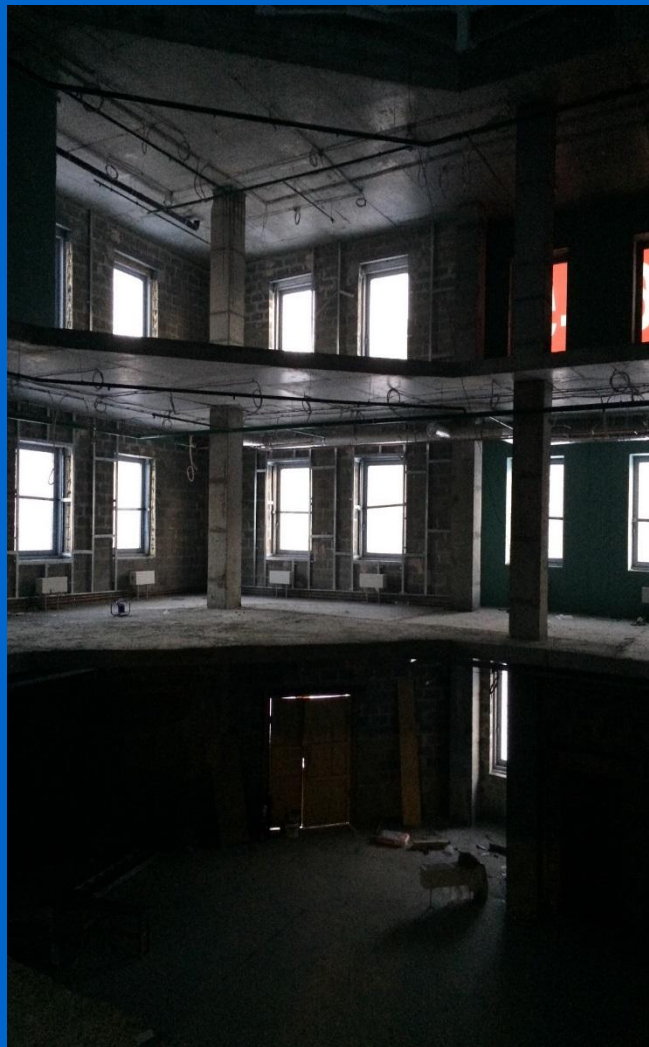
Оснащение здания

- Автоматическое пожаротушение (изготовители ООО "Альфа-Инжиниринг", ООО «Компания ГАРАНТ»);
- Электроснабжение (изготовители "Хайтед-Регион" ОП "Хайтед-Северо-Запад", ООО «Альфа-Инжиниринг»);
- Дымоудаление (изготовитель ООО "Вега-Север");
- Пожарная сигнализация (изготовители ЗАО "АТ центр", ООО «Компания ГАРАНТ»);
- Тепловые сети (изготовители ООО "Элита-Мск", ЗАО "УЦСК"Сантехпроект-Урал", Danfoss);
- Вентиляция (изготовители ООО "Даичи-Урал", ООО "Системэйр", ЗАО "СовПлим");
- Центральные приточно-вытяжные установки с использованием роторных рекуператоров фирмы "SWEGON" (Швеция) для офисных помещений.
- Двухтрубная система отопления, с попутным движением теплоносителя и с нижней разводкой труб.
- Система хозяйственно-питьевого водопровода кольцевого начертания с системой очистки воды, включающая в себя грязевик для предварительной грубой очистки, самопромывной фильтр типа «Honeywell-Bruckman» и фильтровальную установку, поставляемую фирмой «Национальные Водные Ресурсы».

№ п/п.	Показатели	Ед. изм.	Количество
1	Территория участка в границах отвода	м2	4754
2	Территория участка в границах работ	м ²	7454
3	Площадь застройки	м ²	2561
4	Общая площадь здания в т.ч.:	м ²	25478,75
4.1	Подземная часть	м ²	4960,14
4.2	Надземная часть, в т.ч.:	м ²	20518,61
4.2.1	Площадь 1 этажа	м ²	1583,54
4.2.2	Площадь 2 этажа	м ²	2028,06
4.2.3	Площадь 3 этажа	м ²	1499,71
4.2.4	Площадь 4 этажа	м ²	1067,09
4.2.5	Площадь 5 этажа	м ²	911,95
4.2.6	Площадь 6 этажа	м ²	901,68

№ п/п.	Показатели	Ед. изм.	Количество
4.2.7	Площадь 7 этажа	м ²	903,60
4.2.8	Площадь 8 этажа	м ²	908,89
4.2.9	Площадь 9 этажа	м ²	907,03
4.2.10	Площадь 10 этажа	м ²	902,01
4.2.11	Площадь 11 этажа	м ²	903,21
4.2.12	Площадь 12 этажа	м ²	899,03
4.2.13	Площадь 13 этажа	м	949,87
4.2.14	Площадь 14 этажа	м ²	938,73
4.2.15	Площадь 15 этажа	м ²	945,05
4.2.16	Площадь 16 этажа	м ²	904,93
4.2.17	Площадь 17 этажа	м ²	627,70
4.2.18	Площадь 18 этажа	м ²	561,09
5	Строительный объем в т.ч.:	м ³	93292,88
5.1	Ниже +0,000	м ³	16963,68
5.2	Выше +0,000	м ³	76963,68

Административное здание г. Сургут (внутренние помещения)



По состоянию на 01.01.2017 выполнены следующие строительно-монтажные работы на Объекте:

- Устройство монолитных строительных конструкций - 100 %.
- Устройство кровли - 100 %.
- Устройство наружных стен из керамзитоблоков - 100 %.
- Монтаж фасада - 95 %.
- Устройство наружных инженерных сетей - 95 % (теплоснабжения; водоснабжения; водоотведения; электроснабжения; связь).
- Устройство систем молниезащиты, заземления, уравнивания потенциалов - 90 %.
- Устройство внутренних перегородок - 100 %.
- Устройство внутренних инженерных сетей - 60 % (приточно-вытяжная вентиляция, включая монтаж оборудования; внутреннее электроснабжение; внутреннее электроосвещение; структурированная кабельная система; отопление; водоснабжение; холодоснабжение, включая оборудование; водоотведение).
- Монтаж блочного теплового пункта - 100 %.
- Устройство черновой стяжки полов - 100 %.
- Чистовая отделка вентиляционных камер - 60 %.
- Монтаж противопожарных систем - 70 % (водяная система пожаротушения; газовая система пожаротушения; противопожарная сигнализация; система оповещения).
- Устройство отмостки здания - 100 %.
- Монтаж входных групп - 80 %.

На 01.01.2018 объект находится на стадии консервации

Стоимостные показатели объекта (с НДС, в текущем уровне цен)

Начальная цена торгов указана в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 31.01.2018 и составляет 1 416 000 000 рублей.

В стоимость входит:

- Объект НЗС;
 - Проектно-сметная документация;
 - Оборудование, находящееся в здании и на складах.
-
- Контактное лицо собственника по вопросам реализации: Буторова Елена Александровна, тел. (812) 609-86-45; e-mail: ButorovaEA@gpp.gazprom.ru
 - Контактное лицо собственника по техническим вопросам: Васючков Александр Николаевич, тел. (812) 609-88-88 доп. 51-161; e-mail: VasiuchkovAN@gpp.gazprom.ru
 - Организатор торгов/Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ», г. Москва, Миклухо-Маклая, д. 40, тел.: 8-800-100-66-22.
- Контактные лица Организатора торгов: Лысенин Владимир Сергеевич, тел.: (495) 276-00-51, доб. 3-10-10; e-mail: v.lysenin@etpgpb.ru;
Кузнецова Александра Владимировна тел: (495) 276-00-51, доб. 3-10-01;
e-mail: a.kuznecova@etpgpb.ru.