

**Информационное сообщение
о проведении открытых торгов в электронной форме на право заключения договоров
купли-продажи Базы отдыха Сургутского ЗСК, расположенной по адресу: Тюменская
область, ХМАО-Югра, Сургутский район
(собственник – ООО «Газпром переработка»)**

1. Наименование аукциона в электронной форме: открытый аукцион в электронной форме на электронной торговой площадке (ООО ЭТП ГПБ) на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать ПАО «Газпром», e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

2. Сведения о продавце (собственнике) имущества: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром переработка»

Контактное лицо собственника: Буторова Елена Александровна, телефон (812) 609-86-45, адрес электронной почты ButorovaEA@gpp.gazprom.ru.

Кожин Денис Александрович, телефон (3462) 95-46-36, адрес электронной почты: Kojinda@zsk.gpp.gazprom.ru

3. Организатор торгов / Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ», г. Москва, Миклухо-Маклая, д. 40, тел.: 8-800-100-66-22.

Контактное лицо: Лысенин Владимир Сергеевич тел.: 8-495-276-00-51, доб. 3-10-10 v.lysenin@etpgpb.ru;

Кузнецова Александра Владимировна тел: 8-495-276-00-51, доб. 3-10-01 a.kuznecova@etpgpb.ru.

4. Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

5. Предмет аукциона в электронной форме: База отдыха Сургутского ЗСК, расположенная по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, Сургутский район, деревня Лямина.

Имущество, входящее в состав лота, указано в Таблице № 1 настоящего информационного сообщения.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование объекта
1	Брусчатый жилой дом 2-х этажный с мансардой N1
2	Брусчатый жилой дом 2-х этажный с мансардой N2
3	Брусчатый жилой дом 2-х этажный с мансардой N3
4	Брусчатый жилой дом 2-х этажный с мансардой N4
5	Брусчатый жилой дом 2-х этажный с мансардой N5
6	Брусчатый жилой дом 2-х этажный с мансардой N6
7	Брусчатый жилой дом 2-х этажный с мансардой N7
8	Брусчатый жилой дом 2-х этажный с мансардой N8
9	Брусчатый жилой дом 2-х этажный с мансардой N9

10	Брусчатый жилой дом 2-х этажный с мансардой N10
11	Здание столовой на 50 посадочных мест
12	Здание бани на 4 человека
13	Дом сторожей
14	Здание спортзала
15	Электроснабжение базы отдыха
16	Емкость для бензина 25 куб.м
17	Емкость для бензина 5 м.куб.
18	Емкость Е-5
19	Вагон-Бокс Б-3
20	Агрегат холодильный
21	Агрегат холодильный
22	Машина посудомоечная универсальная
23	Машина посудомоечная универсальная
24	Конвекционная печь ARIANNA XF 135 Dynamic
25	Пароконвектомат ПКА10-1/1ПМ
26	Пароконвектомат ПКА10-1/1ПМ
27	Емкость 50 м 3 р-50
28	Морозильная камера
29	Морозильная камера
30	Морозильная камера "Бирюса"
31	Тумба прикроватная из массива
32	Тумба прикроватная из массива
33	Тумба прикроватная из массива
34	Тумба прикроватная из массива
35	Тумба прикроватная из массива
36	Тумба прикроватная из массива

37	Тумба прикроватная из массива
38	Тумба прикроватная из массива
39	Тумба прикроватная из массива
40	Тумба прикроватная из массива
41	Тумба прикроватная из массива
42	Тумба прикроватная из массива
43	Тумба прикроватная из массива
44	Тумба прикроватная из массива
45	Тумба прикроватная из массива
46	Тумба прикроватная из массива
47	Тумба прикроватная из массива
48	Тумба прикроватная из массива
49	Тумба прикроватная из массива
50	Тумба прикроватная из массива
51	Стол журнальный
52	Стол журнальный
53	Стол журнальный
54	Стол журнальный
55	Стол журнальный
56	Кровать 1-но спальная б/матраца
57	Кровать 1-но спальная б/матраца
58	Кровать 1-но спальная б/матраца
59	Кровать 1-но спальная б/матраца
60	Кровать 1-но спальная б/матраца
61	Кровать 1-но спальная б/матраца
62	Кровать 1-но спальная б/матраца
63	Кровать 1-но спальная б/матраца

64	Кровать 1-но спальная б/матраца
65	Кровать 1-но спальная б/матраца
66	Кровать 1-но спальная б/матраца
67	Кровать 1-но спальная б/матраца
68	Кровать 1-но спальная б/матраца
69	Кровать 1-но спальная б/матраца
70	Кровать 1-но спальная б/матраца
71	Кровать 1-но спальная б/матраца
72	Кровать 1-но спальная б/матраца
73	Кровать 1-но спальная б/матраца
74	Кровать 1-но спальная б/матраца
75	Кровать 1-но спальная б/матраца
76	Кровать 1-но спальная б/матраца
77	Кровать 1-но спальная б/матраца
78	Кровать 1-но спальная б/матраца
79	Кровать 1-но спальная б/матраца
80	Кровать 1-но спальная б/матраца
81	Кровать 1-но спальная б/матраца
82	Кровать 1-но спальная б/матраца
83	Кровать 1-но спальная б/матраца
84	Кровать 1-но спальная б/матраца
85	Матрац к 1-спал.кровати (пружин.)
86	Матрац к 1-спал.кровати (пружин.)
87	Матрац к 1-спал.кровати (пружин.)
88	Матрац к 1-спал.кровати (пружин.)
89	Матрац к 1-спал.кровати (пружин.)
90	Матрац к 1-спал.кровати (пружин.)

91	Матрац к 1-спал.кровати (пружин.)
92	Матрац к 1-спал.кровати (пружин.)
93	Матрац к 1-спал.кровати (пружин.)
94	Матрац к 1-спал.кровати (пружин.)
95	Матрац к 1-спал.кровати (пружин.)
96	Матрац к 1-спал.кровати (пружин.)
97	Матрац к 1-спал.кровати (пружин.)
98	Матрац к 1-спал.кровати (пружин.)
99	Матрац к 1-спал.кровати (пружин.)
100	Матрац к 1-спал.кровати (пружин.)
101	Матрац к 1-спал.кровати (пружин.)
102	Матрац к 1-спал.кровати (пружин.)
103	Матрац к 1-спал.кровати (пружин.)
104	Матрац к 1-спал.кровати (пружин.)
105	Матрац к 1-спал.кровати (пружин.)
106	Матрац к 1-спал.кровати (пружин.)
107	Матрац к 1-спал.кровати (пружин.)
108	Матрац к 1-спал.кровати (пружин.)
109	Матрац к 1-спал.кровати (пружин.)
110	Матрац к 1-спал.кровати (пружин.)
111	Матрац к 1-спал.кровати (пружин.)
112	Матрац к 1-спал.кровати (пружин.)
113	Матрац к 1-спал.кровати (пружин.)
114	Зеркало мебельное 1500х600
115	Зеркало мебельное 1500х600
116	Зеркало мебельное 1500х600
117	Зеркало мебельное 1500х600

118	Зеркало мебельное 1500x600
119	Бильярдный стол в комплекте
120	Стол обеденный 2002
121	Стол обеденный 2002
122	Стол обеденный 2002
123	Стол обеденный 2002
124	Стол обеденный 2002
125	Стол обеденный 2002
126	Стол обеденный 2002
127	Стол обеденный 2002
128	Стол обеденный 2002
129	Стол обеденный 2002
130	Стол обеденный 2002
131	Стул Венский
132	Стул Венский
133	Стул Венский
134	Стул Венский
135	Стул Венский
136	Стул Венский
137	Стул Венский
138	Стул Венский
139	Стул Венский
140	Стул Венский
141	Стул Венский
142	Стул Венский
143	Стул Венский
144	Стул Венский

145	Стул Венский
146	Стул Венский
147	Стул Венский
148	Стул Венский
149	Стул Венский
150	Стул Венский
151	Стул Венский
152	Стул Венский
153	Стул Венский
154	Стул Венский
155	Стул Венский
156	Стул Венский
157	Стул Венский
158	Стул Венский
159	Стул Венский
160	Стул Венский
161	Стул Венский
162	Стул Венский
163	Стул Венский
164	Стул Венский
165	Стул Венский
166	Стул Венский
167	Стул Венский
168	Стул Венский
169	Стул Венский
170	Стул Венский
171	Стул Венский

172	Стул Венский
173	Стул Венский
174	Стул Венский
175	Холодильник "Стинол"
176	Холодильник "Стинол"
177	Пылесос "KARCHER"
178	Пылесос "KARCHER"
179	Пылесос "KARCHER"
180	Завеса тепловая ТЗВ-6/13.5 диполь-электр
181	Завеса тепловая ТЗВ-6/13.5 диполь-электр
182	Завеса тепловая ТЗВ-6/13.5 диполь-электр
183	Завеса тепловая ТЗВ-6/13.5 диполь-электр
184	Завеса тепловая ТЗВ-6/13.5 диполь-электр
185	Машина стиральная АРДО А-610
186	Машина стиральная АРДО А-610
187	Морозильный шкаф Liebherr G27130
188	Морозильный шкаф Liebherr G27130
189	Стеллаж СТР-124/1806
190	Стеллаж СТР-124/1806
191	Стол пристенный СПС 224/907
192	Стол пристенный СПС 224/907
193	Плита ПЭ-051 СП





Сведения о земельном участке, занимаемом производственной базой: Земельный участок, занимаемый объектами недвижимости базы отдыха предоставлен ООО «Газпром переработка» по договору аренды земельного участка площадью 11,2 га между Администрацией Сургутского района и ООО «Газпром переработка» от 12.12.2008 № Z 50-004909 (7145). Срок действия договора с 01.09.2008 до 31.08.2057.

Визуальный осмотр предмета аукциона осуществляется претендентами самостоятельно по предварительному соглашению с ООО «Газпром переработка», а ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет аукциона осуществляется в будние дни с 09:00 до 17:00 время местное по адресу: ХМАО-Югра, Сургутский район, территория Сургутского ЗСК.

Начальная цена предмета торгов (лота): 49 539 495 (сорок девять миллионов пятьсот тридцать девять тысяч четыреста девяносто пять) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость (18 %) в размере 7 365 796 (семь миллионов триста шестьдесят пять тысяч семьсот девяносто шесть) рублей.

Шаг повышения начальной цены предмета торгов (лота): 500 000 (Пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

6. Заявка на участие в аукционе:

6.1 Форма заявки: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

6.2 Порядок подачи заявок: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

6.3 Дата и время начала приема заявок: 29.11.2017 с 11:00 по московскому времени.

6.4 Дата и время окончания приема заявок: 28.12.2017 до 15:00 по московскому времени.

6.5 Размер обеспечения заявки для участия в аукционе (задаток): 5 000 000 (Пять миллионов) руб. 00 коп. (НДС не облагается).

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ не позднее 20 декабря 2017 г. по следующим реквизитам:

ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910 КПП 772801001), р/сч. №40 702810300000017639, к/сч. № 30101810200000000823, БИК 044525823, в Банк ГПБ (АО) г. Москва.

Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru.> (<https://etp.gpb.ru.>)

6.6 Требования к электронной подписи поставщиков: требование к использованию ЭП, участникам закупки не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

6.7 Дата рассмотрения заявок: 28.12.2017 до 18:00 по московскому времени.

7. Дата начала проведения торгов в электронной форме: 29.12.2017 в 11:00 по московскому времени.

8. Порядок проведения торгов: определяется Регламентом ООО ЭТП ГПБ.

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА (ТОРГОВ)

Подача заявки на участие в аукционе:

ЭТП обеспечивает для Участников торгов функционал подачи заявок на участие в аукционе.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Участником торгов в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением и документацией к процедуре.

Участник торгов вправе подать заявку на участие в процедуре реализации имущества в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением и документацией о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником торгов на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП, при ее наличии.

По факту поступления на ЭТП заявки на участие в процедуре, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете Участника торгов в размере суммы обеспечения заявки на участие в процедуре.

Участник торгов вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Подача заявителем заявки на участие в процедуре является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете в качестве платы за участие в процедуре в случае признания такого заявителя победителем, в размере, указанном в Регламенте ЭТП ГПБ.

Требования к Участникам:

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки в соответствии с регламентом ЭТП <https://etp.gpb.ru/>.

В установленный в извещении и аукционной документации срок представить:

- заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

1) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

2) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия в случае, если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

3) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

4) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

5) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для недопуска к участию в аукционе.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении процедуры.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
- представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;
- участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения торгов:

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения аукциона. Инструкция по участию в аукционе доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух Участников торгов. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона указывается Организатором в извещении о проведении аукциона.

С момента начала проведения аукциона Участники торгов вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона», указанного Организатором при публикации извещения о проведении процедуры.

Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

При наличии ЭП у участника, каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала аукциона в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении процедуры, не было подано ни одного предложения, аукцион автоматически завершается.

В случае, если проведенные торги по продаже имущества были признаны несостоявшимися по причине наличия только одного участника, реализация этого имущества может быть произведена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены реализации актива.

Подведение итогов:

По факту завершения аукциона на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников торгов и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о процедуре, признается победителем.

По факту окончания процедуры Организатор / Заказчик публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

- наименование Участников торгов, подавших заявки;
- наименование победителя;
- указание мест, занятых другими участниками.

- основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов.

Оплата Имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от подписания Протокола об итогах торгов, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Возврат задатка всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, производится в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.